PROYECTO PARA VIS E INVERSIÓN-THM

Código: THM-BARR-ED



Ficha Técnica

Operación:	Venta - Flat	**Precio:**	S/ 397,570
Distrito:	Barranco	**Área:**	Desde 40 m2.
N° de Pisos:	22 + azotea.	**Dormitorios:**	1
Baños:	1.0	**Cochera:**	Sí
Ascensor:	Sí	**Mascotas:**	Sí.

Memoria Descriptiva

¡EN EL DISTRITO MÁS EMBLEMÁTICO DE LIMA !

Ubicación: Barranco, a poca distancia del Malecón Paul Harris**.**

Edificio de **22 pisos + azotea** y **452 departamentos** de **1, 2 Y 3 dormitorios**, con áreas desde **40 m²**. Diseño sismorresistente, con concepto **Ecofriendly y acabados exquisitos.**

Los departamentos de **1 dormitorio** califican como **Vivienda de Interés Social (VIS)**, permitiendo acceder a los beneficios contemplados para este tipo de vivienda, conforme a las normas vigentes.

Distribución de los departamentos:

- Sala comedor, con vista a calle o al Central Garden.
- Cocina integrada, con mobiliario moderno.

- 1-2-3 dormitorios.
- 1- 2 baños.
- Lavandería.

Áreas comunes:

- Lobby Doble Altura.
- Lounge - Game Zone.
- Co-working.
- Fitness Center.
- 4 BBQ Zone.
- Pool & Jacuzzi.
- Sky Bar - Lounge Bar.
- Gourmet Zone - Bike Zone.
- Laundry Room.
- Pet Spa.

Entrega: Cuarto Trimestre del 2027.

INVERSIÓN:

DEPARTAMENTOS: DESDE S/ 397,570.

COCHERA: DESDE S/ 59,775.

IMPORTANTE:

PRECIOS PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO.

Tipologías y Precios

TIPO A1
TORRE A
ÁREA TECHADA
40.53 m²
ÁREA TECHADA
40.53 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO A2
TORRE A
ÁREA TECHADA
40.19 m²
ÁREA TECHADA
40.19 m²
DORMITORIOS
1 Loft



TIPO A3
TORRE A
ÁREA TECHADA
56.12 m²
ÁREA TECHADA
56.12 m²
DORMITORIOS
2 Dorms.



THE MUSE

TIPO A5
TORRE A - 2202
ÁREA TECHADA
57.54 m²
ÁREA TECHADA
62.87 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO A6
TORRE A - 2203
ÁREA TECHADA
90.72 m²
ÁREA TECHADA
113.96 m²
DORMITORIOS
3 Dorms.



TIPO B1
TORRE B
ÁREA TECHADA
42.93 m²
ÁREA TECHADA
42.93 m²
DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B2

TORRE B

ÁREA TECHADA
40.79 m²

ÁREA TECHADA
40.79 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B2 T

TORRE B - 202

ÁREA TECHADA
40.84 m²

ÁREA TECHADA
50.01 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B3

TORRE B

ÁREA TECHADA
40.27 m²

ÁREA TECHADA
40.27 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B3 T

TORRE B - 203

ÁREA TECHADA
40.27 m²

ÁREA TECHADA
48.53 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B3 X

TORRE B - PISO 3 AL 6

ÁREA TECHADA
40.27 m²

ÁREA TECHADA
40.27 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B4

TORRE B

ÁREA TECHADA
40.03 m²

ÁREA TECHADA
40.03 m²

DORMITORIOS
1 Loft



TIPO B4 T

TORRE B - 101

ÁREA TECHADA

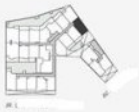
42.08 m²

ÁREA TECHADA

46.68 m²

DORMITORIOS

1 Loft





TIPO B5

TORRE B

ÁREA TECHADA

42.13 m²

ÁREA TECHADA

42.13 m²

DORMITORIOS

1 Dorm.





TIPO B5 T

TORRE B - 102

ÁREA TECHADA

40.31 m²

ÁREA TECHADA

45.08 m²

DORMITORIOS

1 Dorm.





TIPO B6

TORRE B

ÁREA TECHADA

40.24 m²

ÁREA TECHADA

40.24 m²

DORMITORIOS

1 Dorm.





TIPO B6 T

TORRE B - 103

ÁREA TECHADA

40.46 m²

ÁREA TECHADA

51.94 m²

DORMITORIOS

1 Dorm.





TIPO B7

TORRE B

ÁREA TECHADA

40.02 m²

ÁREA TECHADA

40.02 m²

DORMITORIOS

1 Dorm.





TIPO B9

TORRE B

ÁREA TECHADA
40.65 m²

ÁREA TECHADA
40.65 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B10

TORRE B

ÁREA TECHADA
40.33 m²

ÁREA TECHADA
40.33 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B10 T

TORRE B - 106

ÁREA TECHADA
40.33 m²

ÁREA TECHADA
52.90 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B11

TORRE B

ÁREA TECHADA
58.52 m²

ÁREA TECHADA
58.52 m²

DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO B12

TORRE B

ÁREA TECHADA
59.27 m²

ÁREA TECHADA
59.27 m²

DORMITORIOS
2 Dorms.





TIPO B13

TORRE B

ÁREA TECHADA
40.31 m²

ÁREA TECHADA
40.31 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B13 T

TORRE B - 109

AREA TECHADA
40.00 m²

AREA TECHADA
51.36 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B13 X

TORRE B - PISO 3 AL 6

AREA TECHADA
40.31 m²

AREA TECHADA
40.31 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





EDIFICA

TIPO B14

TORRE B

AREA TECHADA
40.00 m²

AREA TECHADA
40.00 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B14 T

TORRE B

AREA TECHADA
40.34 m²

AREA TECHADA
48.46 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





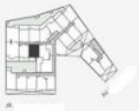
TIPO B14 X

TORRE B - PISO 3 AL 6

AREA TECHADA
40.00 m²

AREA TECHADA
40.00 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B15

TORRE B

AREA TECHADA
40.17 m²

AREA TECHADA
40.17 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.





TIPO B15 T

TORRE B - 215

AREA TECHADA
40.17 m²

AREA TECHADA
40.17 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B15 TX

TORRE B - 1909

AREA TECHADA
40.17 m²

AREA TECHADA
40.17 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B15 Y

TORRE B

AREA TECHADA
40.17 m²

AREA TECHADA
40.17 m²

DORMITORIOS
1 Dorm.



TIPO B16

TORRE B

AREA TECHADA
49.96 m²

AREA TECHADA
49.96 m²

DORMITORIOS
2 Dorms.



TIPO B17

TORRE B

AREA TECHADA
40.21 m²

AREA TECHADA
40.21 m²

DORMITORIOS
1 Loft



TIPO B34

TORRE B - 1720

AREA TECHADA
85.32 m²

AREA TECHADA
106.54 m²

DORMITORIOS
2 Dorms.

