# DEPARTAMENTOS DE LUJO-ACA

Código: ACA-MIR-ED



## Ficha Técnica

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Operación:** | Venta - Flat | **Precio:** | Desde S/ 755,066 |
| **Distrito:** | Miraflores | **Área:** | Desde 64 m2 |
| **N° de Pisos:** | 8 | **Dormitorios:** | 2 |
| **Baños:** | 2.5 | **Cochera:** | 1 |
| **Ascensor:** | Sí | **Mascotas:** | Sí |

## Memoria Descriptiva

### ¡EL CONFORT Y ELEGANCIA QUE TÚ Y LOS TUYOS SE MERECEN!

**Ubicación: Urb. Leuro - Miraflores, muy cerca de Larcomar y del parque Melitón Porras.**

Edificio ubicado en esquina, con **8 pisos más azotea** y **126 departamentos** de **1, 2 y 3 dormitorios**, con áreas desde **64 m²**.

Con certificación Leed, acabados exquisitos y una modernísima y funcional arquitectura, que contempla diseño flex para acondicionar dormitorio o estudio, según convenga.

**Memoria descriptiva:**

- Sala comedor con vista a calle o a Central Garden.
- Cocina integrada.

- 1, 2 ó 3 dormitorios.
- 1-2.5 baños.
- Lavandería.

**Áreas comunes:**

- Lobby Doble Altura.
- Guest Lounge.
- Central Garden.
- Fitness Center.
- Pool & Jacuzzi.
- Lounge Bar.
- BBQ Lounge Bar.
- BBQ Zone.
- Pet Spa.
- Bike Zone.

**Financia: BBVA.**

**Entrega:** Marzo del 2027.

**INVERSIÓN:**

**DEPARTAMENTOS: DESDE S/ 755,066**

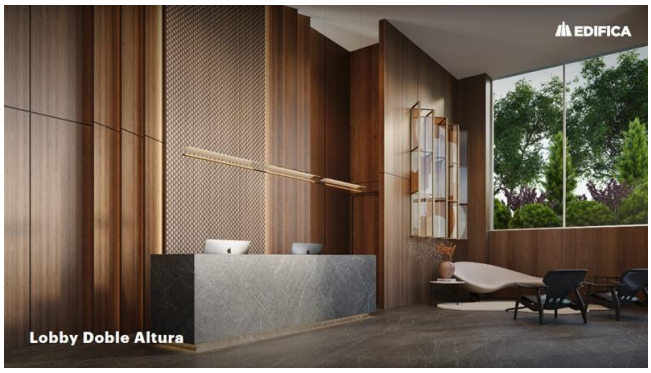
**COCHERA: DESDE S/ 54,375**

**IMPORTANTE**

**PRECIOS PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO.**

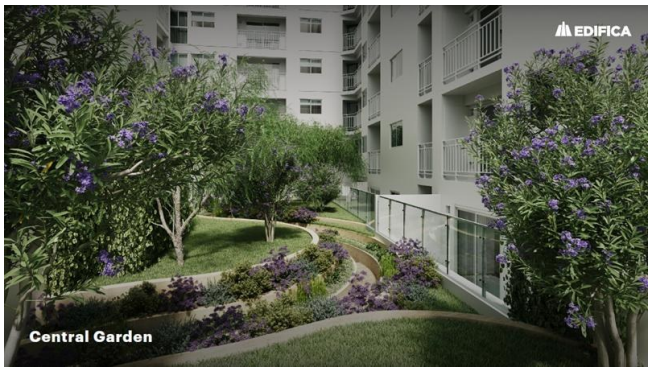
## Galería de Fotos



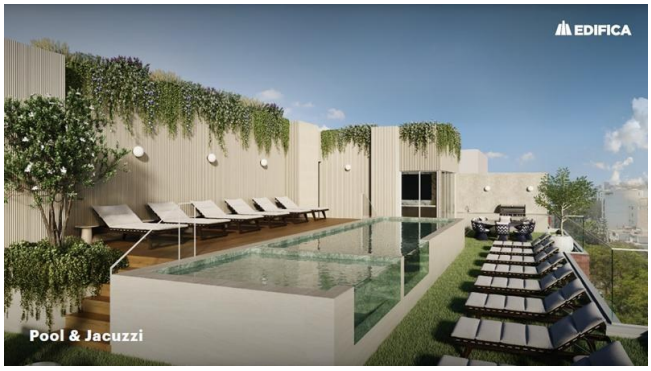








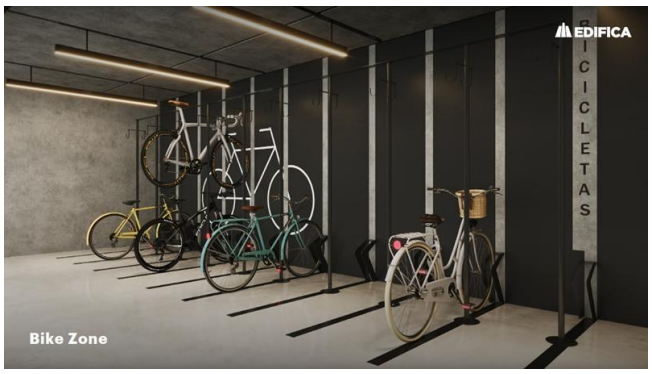











EDIFICA
BICICLETAS
Bike Zone


EDIFICA
ALWAYS LISTEN TO YOUR DOG
Pet Spa

## Tipologías y Precios



**TIPO 05**

ÁREA TECHADA
89.11 m²
ÁREA OCUPADA
89.11 m²
DORMITORIOS
2 + 1



**TIPO 06**

ÁREA TECHADA
88.54 m²
ÁREA OCUPADA
88.54 m²
DORMITORIOS
2 + 1



**TIPO 08**

ÁREA TECHADA
89.02 m²
ÁREA OCUPADA
89.02 m²
DORMITORIOS
2 + 1



**TIPO 09**

ÁREA TECHADA
65.41 m²
ÁREA OCUPADA
65.41 m²
DORMITORIOS
1 + 1



**TIPO 10**

ÁREA TECHADA
90.64 m²
ÁREA OCUPADA
90.64 m²
DORMITORIOS
2 + 1



**TIPO 11**

ÁREA TECHADA
66.36 m²
ÁREA OCUPADA
66.36 m²
DORMITORIOS
1 + 1



## TIPO 13

ÁREA TECHADA
89.95 m²
ÁREA OCUPADA
89.95 m²
DORMITORIOS
2 + 1



SEMISÓTANO

## TIPO 13A

ÁREA TECHADA
89.07 m²
ÁREA OCUPADA
106.25 m²
DORMITORIOS
2 + 1



## TIPO 15

ÁREA TECHADA
64.42 m²
ÁREA OCUPADA
64.42 m²
DORMITORIOS
1 + 1



SEMISÓTANO

## TIPO 17A

ÁREA TECHADA
63.93 m²
ÁREA OCUPADA
63.93 m²
DORMITORIOS
1 + 1



PISO 01

## TIPO 18

ÁREA TECHADA
69.20 m²
ÁREA OCUPADA
69.20 m²
DORMITORIOS
1 + 1



PISO 01

## TIPO 19

ÁREA TECHADA
87.71 m²
ÁREA OCUPADA
87.71 m²
DORMITORIOS
2 + 1



PISO 01

## TIPO 20

ÁREA TECHADA
88.56 m²
ÁREA OCUPADA
88.56 m²
DORMITORIOS
2 + 1




## TIPO 22

ÁREA TECHADA
130.51 m²
ÁREA OCUPADA
180.97 m²
DORMITORIOS
2




## TIPO 24

ÁREA TECHADA
133.34 m²
ÁREA OCUPADA
194.21 m²
DORMITORIOS
2




## TIPO 26

ÁREA TECHADA
130.29 m²
ÁREA OCUPADA
173.63 m²
DORMITORIOS
2




## TIPO 27

ÁREA TECHADA
94.57 m²
ÁREA OCUPADA
132.38 m²
DORMITORIOS
1




## TIPO 28

ÁREA TECHADA
95.45 m²
ÁREA OCUPADA
129.94 m²
DORMITORIOS
1




**TIPO 29**

ÁREA TECHADA
98.29 m²
ÁREA OCUPADA
134.37 m²
DORMITORIOS
1

