DEPARTAMENTOS DE ESTRENO-URB

Código: URB-MIR-ED



Ficha Técnica

Operación:	Venta - Flat	**Precio:**	Desde S/ 486,172
Distrito:	Miraflores	**Área:**	Desde 41 m2.
N° de Pisos:	21 pisos + azotea	**Dormitorios:**	1
Baños:	1.0	**Cochera:**	1
Ascensor:	Sí		

Memoria Descriptiva

¡TU PRIMERA VIVIENDA AL ALCANCE DE TU MANO!

¡ENTREGA INMEDIATA!

Ubicación: Paseo de la República - Miraflores, a pocos pasos del parque Reducto.

Edificio de **21 pisos + azotea** y **340 departamentos** de **1 y 2 dormitorios**, con áreas desde **40 m²**. Diseño sismorresistente, con concepto **Ecofriendly. ¡Mascotas bienvenidas!**

Una importante proporción de los departamentos de **1 dormitorio** califica como **Vivienda de Interés Social (VIS)**, permitiendo acceder a los beneficios contemplados para este tipo de vivienda, conforme a la normativa vigente.

- **Distribución de los departamentos:**
- Sala comedor, con vista a calle o a Central Garden.

- Cocina integrada, con mobiliario moderno.
- 1-2 amplios dormitorios.
- 1.2 baños.
- Lavandería.

- **Áreas comunes:**
- Lobby de doble altura.
- Central Garden.
- Fitness Center.
- Coworking.
- Lounge Bar.
- Piscina y jacuzzi.
- BBQ Zone 1.
- BBQ Zone 2.
- Sky Bar.
- Laundry Room.
- Pet Spa.
- Bike Zone.

Financia BCP.

INVERSIÓN:

DEPARTAMENTOS: DESDE S/ 481,172

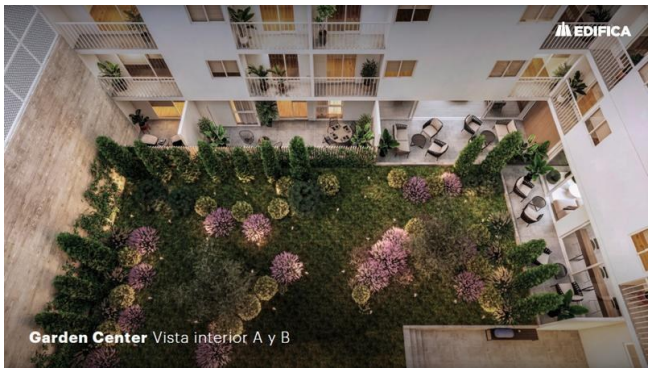
COCHERA: DESDE S/ 60,180.

IMPORTANTE:

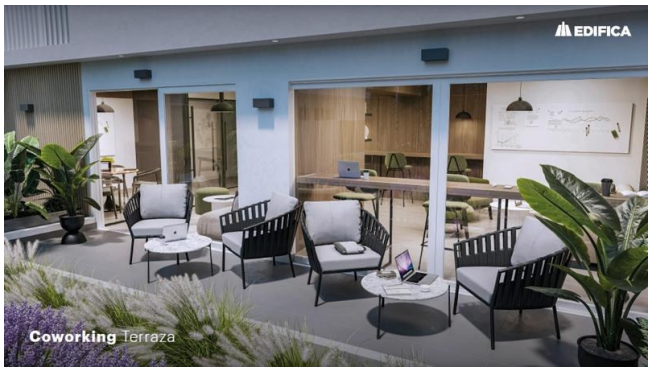
PRECIOS PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO.

Galería de Fotos





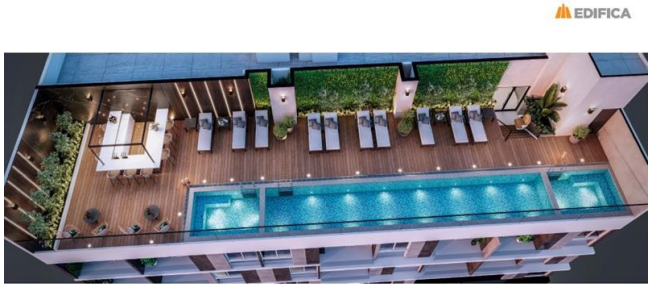




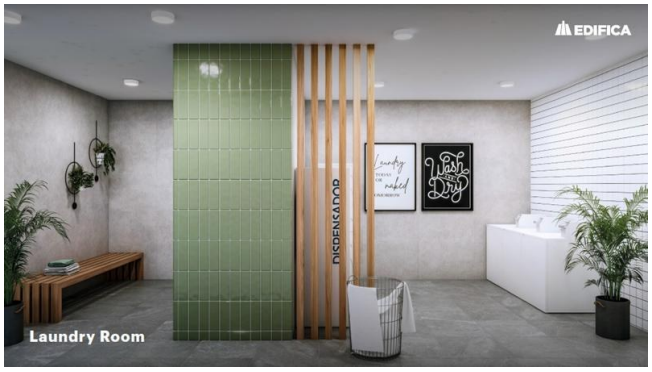




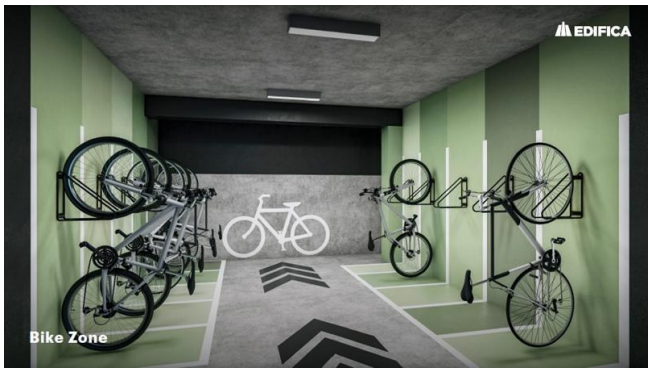




Sky Deck


EDIFICA
Laundry Room


EDIFICA
Garden Azotea


EDIFICA
Bike Zone


EDIFICA
Lobby Doble Altura

Tipologías y Precios



TORRE A
TIPO 03
ÁREA TECHADA
40.09 m²
ÁREA OCUPADA
40.09 m²
DORMITORIOS
1



TORRE A
TIPO 04
ÁREA TECHADA
57.39 m²
ÁREA OCUPADA
57.39 m²
DORMITORIOS
1 + 1



TORRE A
TIPO 07
ÁREA TECHADA
40.16 m²
ÁREA OCUPADA
40.16 m²
DORMITORIOS
1



TORRE A
TIPO 08
ÁREA TECHADA
40.00 m²
ÁREA OCUPADA
40.00 m²
DORMITORIOS
1



TORRE A
TIPO 09
ÁREA TECHADA
41.53 m²
ÁREA OCUPADA
41.53 m²
DORMITORIOS
1



TORRE B
TIPO 03
ÁREA TECHADA
41.78 m²
ÁREA OCUPADA
41.78 m²
DORMITORIOS
1



TORRE B

TIPO 04

ÁREA TECHADA
62.80 m²
ÁREA OCUPADA
62.80 m²
DORMITORIOS
1 + 1



TORRE B

TIPO 05

ÁREA TECHADA
41.18 m²
ÁREA OCUPADA
41.18 m²
DORMITORIOS
1



TORRE B

TIPO 06

ÁREA TECHADA
41.34 m²
ÁREA OCUPADA
41.34 m²
DORMITORIOS
1



TORRE B

TIPO 07

ÁREA TECHADA
40.26 m²
ÁREA OCUPADA
40.26 m²
DORMITORIOS
1



TORRE B - DPTO. 103

TIPO 11

ÁREA TECHADA
62.54 m²
ÁREA OCUPADA
78.21 m²
DORMITORIOS
1 + 1



TORRE B - DPTO. 2203

TIPO 15

ÁREA TECHADA
108.40 m²
ÁREA OCUPADA
147.22 m²
DORMITORIOS
2 + 1



TORRE B - DPTO. 2204

TIPO 16

ÁREA TECHADA
108.40 m²
ÁREA OCUPADA
149.38 m²
DORMITORIOS
1 + 1

